

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: ул.Труда, д.158**

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед. месяц |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                                                |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                             | Ежедневно                                       | 5,29                                                                           |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                            | 1 раз в неделю                                  |                                                                                |  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                   | Ежедневно                                       |                                                                                |  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в неделю                                  |                                                                                |  |
| Протирка пыли с колпаков светильников                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в неделю                                  |                                                                                |  |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                            | 1 раз в неделю                                  |                                                                                |  |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год                                    |                                                                                |  |
| Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                               | 2 раза в год                                    |                                                                                |  |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                     |                                                                                |  |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                     |                                                                                |  |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                     |                                                                                |  |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц                                   |                                                                                |  |
| Влажная протирка стен на высоту 1,5 м (с моющим средством)                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                   |                                                                                |  |
| Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                   |                                                                                |  |
| Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно                                       |                                                                                |  |
| Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)                                                                                                                                                                                                | Ежедневно                                       |                                                                                |  |
| Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                   |                                                                                |  |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 | <b>5,29</b>                                                                    |  |
| <b>Уборка придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                                                                |  |
| <i>В холодный период года</i>                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                                                |  |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории                                                                                                                                                                            | 1 раз в 3 дня                                   | 3,28                                                                           |  |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 3 дня                                   |                                                                                |  |
| Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                           |                                                                                |  |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                                                                                                                                                               | 1 раз в 3 дня                                   |                                                                                |  |
| Ручная очистка территорий от уплотненного снега                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                           |                                                                                |  |
| <i>В теплый период года</i>                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                                                                |  |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                                                                                                                                                                                 | 1 раз в 3 дня                                   |                                                                                |  |
| Подметание в летний период земельного участка                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в 3 дня                                   |                                                                                |  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 дня                                   |                                                                                |  |
| Полив газонов                                                                                                                                                                                                                                           | по мере необходимости                           |                                                                                |  |
| Стрижка газонов                                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                           |                                                                                |  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                   | Ежедневно                                       |                                                                                |  |
| Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                     |                                                                                |  |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 | <b>3,28</b>                                                                    |  |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                                                |  |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости                           | 4,29                                                                           |  |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                     |                                                                                |  |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                     |                                                                                |  |
| Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                     |                                                                                |  |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                              | 1 раз в год                                     |                                                                                |  |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 | <b>4,29</b>                                                                    |  |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                                                                |  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствие                            | в соответствии с техническими                   |                                                                                |  |
| Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации                                                                                                                                                   | в течение года                                  |                                                                                |  |
| Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем                                          | по мере необходимости                           |                                                                                |  |
| Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п), относящихся к общему имуществу                                                                                     | по мере необходимости                           |                                                                                |  |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств                                                                   | в соответствии с техническими                   |                                                                                |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Регулировка систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                         | 6,63              |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                   |                   |
| Проверка состояния систем автоматического дымоудаления                                                                                                                                                                                                                                            | ежеквартально                                 |                   |
| Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                         |                   |
| Противопожарные мероприятия, замена перегоревших ламп, нерабочих датчиков в местах общего пользования в течении 1 суток после выявления                                                                                                                                                           | постоянно                                     |                   |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока                                                                            | 1 раз в год                                   |                   |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт) | в течении года                                | 6,63              |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение                                                                                                                                                                                                                      | 2 раз в год                                   |                   |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               | <b>6,63</b>       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                         | 1,06              |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               | <b>1,06</b>       |
| Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежеквартально                                 | 0,22              |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               | <b>0,22</b>       |
| <b>Обслуживание и ремонт лифта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                   |
| Обслуживание и ремонт лифта 4 шт. (в т.ч. Диспетчерское обслуживание, ТО-1,2,6,12, замена мелких запчастей до 50 тыс.р., страхование, освидетельствование)                                                                                                                                        | ежедневно                                     | 4,77              |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               | <b>4,77</b>       |
| <b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                   |
| Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                  | в соответствии с техническим п                | 0,91              |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               | <b>0,91</b>       |
| <b>Обслуживание системы противопожарной сигнализации</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                   |
| ТО системы ИПС, пожарной сигнализации                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                         | 1,88              |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               | <b>1,88</b>       |
| <b>ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ содержание и обслуживания:</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                               | <b>28,35</b>      |
| <b>Дополнительные услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                   |
| Консьерж                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8:00 – 20:00 ежедневно                        | 2,29              |
| Охрана                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20:00 – 08.00 ежедневно                       | 2,70              |
| Обслуживание системы видеонаблюдения                                                                                                                                                                                                                                                              | ежедневно                                     | 0,70              |
| Пультовая охрана (абонентская плата)                                                                                                                                                                                                                                                              | ежедневно                                     | 0,12              |
| Обслуживание автоматических ворот между ТК2 и ТК3 /шлагбаума у входной группы                                                                                                                                                                                                                     | ежедневно                                     | 0,15              |
| Механическая уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости в период с окт. по апр. | 2,27              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Жилые помещения                               | Нежилые помещения |
| <b>ИТОГО С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>36,58</b>                                  | <b>31,59</b>      |