

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: пос. Мелькомбинат 2 уч. 1, д. 18			
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед. месяц для жилых помещений	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
Подметание лифтового холла первого этажа	Ежедневно	3,77	
Подметание лифтового холла и коридоров на этажах (кроме первого этажа)	2 раза в неделю		
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц		
Мытье лифтового холла первого этажа	Ежедневно		
Мытье лифтового холла и коридоров на этажах (кроме первого этажа)	2 раза в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц		
Протирка пыли с коллаков светильников	2 раза в год		
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год		
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год		
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раз в год		
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раз в год		
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раз в год		
Влажная протирка стен на высоту 1,5 м (с моющим средством)	2 раз в год		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год		
Мытье пола кабины лифта	Ежедневно		
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	1 раз в неделю		
Обметание пыли с потолков (лифты)	1 раз в неделю		
ИТОГО		3,77	
Уборка придомовой территории			
<i>В холодный период года</i>			
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	1 раз в 2 дня	3,77	
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	по мере необходимости		
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости		
Посыпка территории противогололедными реагентами	по мере необходимости		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	Ежедневно		
Очистка урн от мусора (в холодный период года)	Ежедневно		
<i>В теплый период года</i>			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	Ежедневно		
Подметание в летний период земельного участка	Ежедневно		
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц		
Стрижка газонов	1 раз в месяц		
Очистка урн от мусора (в теплый период года)	Ежедневно		
ИТОГО		3,77	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости	4,38	
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год		
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	1 раз в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год		
ИТОГО		4,38	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствие	в соответствии с техническими		
Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	в течении года		
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	по мере необходимости		

Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	6,12
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	в соответствии с техническими	
Регулировка систем отопления	по мере необходимости	
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в год	
Проверка состояния систем автоматического дымоудаления	ежеквартально	
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости	
Противопожарные мероприятия, замена перегоревших ламп, нерабочих датчиков в местах общего пользования в течении 1 суток после выявления	постоянно	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт)	в течении года	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение	2 раз в год	
ИТОГО		6,12
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	3,76
ИТОГО		3,76
Дератизация, дезинсекция	ежеквартально	0,06
ИТОГО		0,06
Обслуживание и ремонт лифта		
Обслуживание и ремонт лифта 6 шт. (в т.ч. Диспетчерское обслуживание, ТО-1,2,6,12, замена мелких запчастей до 50 тыс.р., страхование, освидетельствование)	ежедневно	5,59
ИТОГО		5,59
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета		
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим п	0,43
ИТОГО		0,43
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации		
Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации		0,23
ИТОГО		0,23
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ:		28,10
Дополнительные услуги		
Охрана	круглосуточно	6,46
Видеонаблюдение	ежедневно (28 дней архив)	0,90
Обслуживание СКУД	ежемесячно	0,11
Мех. Уборка Прид. Тер.	по мере необходимости в период с окт. по апр.	1,34
ИТОГО С ДОП. УСЛУГАМИ:		36,80