Приложение №2

Калькуляция работ и услуг по содержанию общего имущества МКД ул. Труда 162

№ п п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
	1.		**Общестроительные работы**				**1 006 334,89**	**3,75**
	1.2		***Стены***				***829 500,14***	***3,09***
1	1.2.1.1.5.7	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	100 м заделанной трещины	10	1	34 000,91	0,13
2	1.2.3.1.3	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Наружная теплоизоляция зданий	100 м2 поверхности (за вычетом проемов)	1,1	1	525 693,75	1,96
3	1.2.10.2.1	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток	100 плиток	3	1	29 196,32	0,11
4	1.2.12.4.4	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окрашивание фасадов	100 м2 обработанной поверхности	1	1	19 194,46	0,07
5	1.2.14.3	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов	100 м примыканий	0,5	1	25 485,92	0,10
6	1.2.17.4.4	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен	100 м2	14	1	64 074,97	0,24
7	1.2.18.1	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт штукатурки	100 кв. м	1	1	62 559,44	0,23
8	1.2.18.12	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Перетирка штукатурки	100 м2 поверхности	14	1	61 028,13	0,23
9	1.2.18.15	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков	100 м2	1	1	8 266,23	0,03
	1.6		***Полы***				***14 873,58***	***0,06***
10	1.6.2.1	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	10 плиток	10	1	11 883,60	0,04
11	1.6.4.2	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Смена поврежденных плинтусов	п.м. плинтуса	28	1	2 989,98	0,01
	1.7		***Перегородки***				***8 519,45***	***0,03***
12	1.7.5.3	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Восстановление (ремонт) облицовки перегородок	100 кв.м.	0,3	1	8 519,45	0,03
	1.8		***Крыши и кровли***				***31 081,55***	***0,12***
13	1.8.1.3.1	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 покрытий	0,5	1	21 844,40	0,08
14	1.8.3.1.1	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков	0,1	1	9 237,15	0,03
	1.9		***Оконные и дверные проемы***				***89 147,24***	***0,33***
15	1.9.1.17	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Смена ручки дверной	1 ручка	15	1	3 387,64	0,01
16	1.9.1.20	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Смена замков врезных	100 замков	0,15	1	15 384,52	0,06
17	1.9.1.24	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Установка дверного доводчика	1 доводчик	25	1	70 375,07	0,26
	1.10		***Лестницы***				***4 529,59***	***0,02***
18	1.10.5.1	Акт обследования №2 от 29.04.2022г.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	1	4 529,59	0,02
	1.11		***Ремонт и установка объектов благоустройства***				***28 683,34***	***0,11***
19	3.3.1.6	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт тротуаров	10 м2	2	1	18 767,41	0,07
20	3.3.1.7	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт бордюров	10 пог.м.	4	1	9 915,93	0,04
	2.1		**Система теплоснабжения**				**120 106,64**	**0,45**
21	2.1.2.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	0,05	1	3 364,68	0,01
22	2.1.2.2.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,05	1	4 178,27	0,02
23	2.1.2.2.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	100 м трубопровода	0,05	1	5 668,68	0,02
24	2.1.2.2.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м трубопровода	0,05	1	6 444,80	0,02
25	2.1.2.5.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопроводов	0,2	1	156,38	0,00
26	2.1.5.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	0,1	1	10 282,23	0,04
27	2.1.5.3.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Изоляция трубопроводов изделиями вспененного полиэтилена толщиной 10 мм	10 м трубопровода	10	1	27 840,93	0,10
28	2.1.8.2.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 40 мм	100 насосов	0,01	1	18 053,31	0,07
29	2.1.8.8.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей	0,2	1	7 729,63	0,03
30	2.1.8.8.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентилей	0,2	1	12 479,25	0,05
31	2.1.8.9.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,12	1	11 922,41	0,04

№ п п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
32	2.1.10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	1	11 986,06	0,04
	2.2		**Системы холодного и горячего водоснабжения**				**103 197,97**	**0,39**
33	2.2.1.2.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	1	40 887,42	0,15
34	2.2.1.7.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0,16	1	7 153,30	0,03
35	2.2.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	100 м2 утепленного участка	0,25	1	46 277,03	0,17
36	2.2.5.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4	1	8 880,22	0,03
	2.3		**Система водоотведения**				**26 894,09**	**0,10**
37	2.3.2.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,06	1	9 727,33	0,04
38	2.3.3.3.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,2	1	4 174,20	0,02
39	2.3.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,9	4	12 992,56	0,05
	2.5		**Внутридомовое электрооборудование**				**914 773,19**	**3,41**
40	2.5.1.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена предохранителя	1 предохранитель	2	1	353,35	0,00
41	2.5.1.10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	2	12	5 334,79	0,02
42	2.5.2.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание дымового извещателя	1 оборудование	533	12	444 193,71	1,66
43	2.5.2.2.11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание звонка-ревуна	1 оборудование	168	12	78 237,00	0,29
44	2.5.2.2.12	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание приемно-контрольного прибора	1 оборудование	1	12	14 336,37	0,05
45	2.5.2.2.14	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание приемно-контрольного пульта	1 оборудование	1	12	46 668,79	0,17
46	2.5.2.2.16	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена звонка-ревуна	1 оборудование	2	12	5 261,54	0,02
47	2.5.2.3.20	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание шкафа питания электрозадвижек	1 оборудование	1	12	103 526,98	0,39
48	2.5.2.3.21	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обслуживание шкафа управления электрозадвижками	1 оборудование	1	12	138 875,15	0,52
49	2.5.2.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена автомата	1 автомат	5	1	8 582,96	0,03
50	2.5.2.6	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена реле	1 реле	2	1	5 322,94	0,02
51	2.5.5.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Ремонт щитков	1 щит	10	1	2 448,97	0,01
52	2.5.7.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена выключателя	1 выключатель	2	1	133,82	0,00
53	2.5.7.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	10	1	5 500,54	0,02
54	2.5.7.8	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	1 светильник	15	1	15 314,17	0,06
55	2.5.7.9	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	10	1	36 302,08	0,14
56	2.5.7.10	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	50	1	4 380,02	0,02
	2.6		**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**				**1 533 900,91**	**5,72**
57	2.6.11.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	1	63 755,93	0,24
58	2.6.11.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	42	1	18 438,04	0,07

№ п п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
59	2.6.11.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1	4	172 692,42	0,64
60	2.6.11.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	22,335	2	128 618,33	0,48
61	2.6.12.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	22,335	2	61 077,29	0,23
62	2.6.12.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	22,335	2	61 077,29	0,23
63	2.6.13.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,96	48	78 756,49	0,29
64	2.6.13.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2,5	48	126 129,68	0,47
65	2.6.13.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1	2	542,58	0,00
66	2.6.13.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	50	1	3 026,10	0,01
67	2.6.14.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	22,335	1	154 245,25	0,58
68	2.6.14.1.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	22,335	1	45 080,86	0,17
69	2.6.14.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 302,19	0,00
70	2.6.14.3.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1	1	2 927,73	0,01
71	2.6.14.3.6	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	10,04	1	22 591,39	0,08
72	2.6.14.4.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	10,04	1	4 571,18	0,02
73	2.6.14.5.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	100 кранов	0,1	1	2 556,32	0,01
74	2.6.14.5.1.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	100 кранов	0,2	1	7 672,06	0,03
75	2.6.14.5.1.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Притирка пробочного крана диаметром 33-50 мм без снятия с места	100 кранов	0,02	1	770,34	0,00
76	2.6.14.5.5.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	1	1 777,49	0,01
77	2.6.14.5.7.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,1	1	2 357,75	0,01
78	2.6.14.5.7.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	0,1	1	2 571,96	0,01
79	2.6.14.5.7.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	100 м трубопровода	0,12	1	3 511,47	0,01
80	2.6.14.5.7.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	100 м трубопровода	0,14	1	4 488,88	0,02
81	2.6.15.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	365	151 859,12	0,57
82	2.6.15.2.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	365	104 325,01	0,39
83	2.6.15.2.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	447,88	0,00
84	2.6.15.2.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	2	12	58 993,65	0,22
85	2.6.15.4.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	151 859,12	0,57

№ п п	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
86	2.6.15.4.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	49 541,07	0,18
87	2.6.15.4.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	1 633,98	0,01
88	2.6.15.4.8.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	304,00	0,00
89	2.6.15.4.8.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	238,15	0,00
90	2.6.15.4.8.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	288,19	0,00
91	2.6.15.4.8.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	32 955,41	0,12
92	2.6.15.4.8.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	5 254,36	0,02
93	2.6.15.5.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм	1 прибор	1	1	2 830,97	0,01
94	2.6.15.5.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм	1 прибор	1	1	2 830,97	0,01
	2.7		**Устранение аварии и выполнение заявок населения**				**284 374,91**	**1,06**
95	2.7.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	22,335	12	284 374,91	1,06
	2.10		**Обслуживание лифтов**				**1 277 777,33**	**4,77**
96	2.10.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	365	529 910,52	1,98
97	2.10.1.2.4	Постановление Правительства РФ от	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей, ТО-1,2,6,12, замена мелких запчастей	1 лифт	4	365	545 893,80	2,04
98	2.10.1.7	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	4	4	191 422,01	0,71
99	2.10.4.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Полное техническое освидетельствование на 2 остановки	1 лифт	4	1	10 551,00	0,04
	3.1		**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**				**1 398 425,28**	**5,22**
100	3.1.1.3.1.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 убираемой площади	4,717	365	336 299,99	1,25
101	3.1.1.3.1.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 убираемой площади	6,44	48	87 688,50	0,33
102	3.1.1.3.2.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 убираемой площади	4,717	365	461 066,32	1,72
103	3.1.1.3.2.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 убираемой площади	6,44	48	107 298,68	0,40
104	3.1.3.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Протирка пыли с колпаков светильников	100 шт.	2	48	19 386,88	0,07
105	3.1.3.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1,24	48	30 345,92	0,11
106	3.1.4.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	10,91	2	11 919,25	0,04
107	3.1.4.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	1	2	1 049,10	0,00
108	3.1.4.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1	1	243,19	0,00
109	3.1.9.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	1	1	280,78	0,00
110	3.1.9.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1	1	342,20	0,00
111	3.1.9.7	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	3,1412	12	16 719,47	0,06
112	3.1.9.10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка стен на высоту 1,5 м (с моющим средством)	100 кв. м стен	2	12	9 082,64	0,03

№ ПП	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
113	3.1.9.11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1,1	12	8 814,26	0,03
114	3.1.10.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Мытье пола кабины лифта	100 м2 пола лифтов	0,0924	365	16 078,67	0,06
115	3.1.10.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	100 кв. м стен	1,22	365	260 973,18	0,97
116	3.1.11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	11,15	12	30 836,25	0,12
	3.2		**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**				**873 848,71**	**3,26**
117	3.2.1.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Подметание в летний период земельного участка	1 000 кв.м. территории	2,054	60	34 865,88	0,13
118	3.2.3.1.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	60	10 469,85	0,04
118	3.2.3.1.4	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,01	12	2 485,42	0,01
119	3.2.3.1.5	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	13,2	12	12 491,76	0,05
120	3.2.3.2.10	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,08	365	14 710,50	0,05
12	3.2.5.2.1	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	1	1	252,27	0,00
12	3.2.5.2.17.2	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Простая масляная окраска скамеек качалки на пружине	скамейки качалки на пружине	2	1	224,32	0,00
12	3.2.5.2.21.1	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Простая масляная окраска деревянных поверхностей скамьи чугунной со спинкой	1 скамья	4	1	1 413,36	0,01
12	3.2.5.3.1	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	1	1	2 042,94	0,01
12	3.2.5.4	Акт обследования №1 от 29.04.2022г.	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	1 170,54	0,00
126	3.2.6.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	10 000 кв.м. территории	0,2054	60	60 065,49	0,22
127	3.2.7.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	10 000 кв.м. территории	0,205	30	112 649,73	0,42
128	3.2.8.1	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,2054	15	289 437,54	1,08
129	3.2.11	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	1	60	12 107,94	0,05
130	3.2.12	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1	60	2 096,27	0,01
131	3.2.22.3	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Ручная очистка территорий от уплотненного снега	1000 м2	2,054	30	317 364,91	1,18
	3.4		**Обязательные работы**				**58478,66**	**0,22**
132	3.4.1.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Дератизация подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,077	4	7 292,65	0,03
133	3.4.2	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,077	4	51 186,00	0,19
						Общестроительные работы	**1 006 334,89**	**3,75**
						Система теплоснабжения	**120 106,64**	**0,45**
						Системы холодного и горячего водоснабжения	**103 197,97**	**0,39**
						Система водоотведения	**26 894,09**	**0,10**
						Внутридомовое электрооборудование	**914 773,19**	**3,41**
						Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	**1 533 900,91**	**5,72**
						Устранение аварии и выполнение заявок населения	**284 374,91**	**1,06**
						Обслуживание лифтов	**1 277 777,33**	**4,77**
						Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	**1 398 425,28**	**5,22**
						Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	**873 848,71**	**3,26**
						Обязательные работы	**58 478,66**	**0,22**
						ИТОГО	**7 598 112,59**	**28,35**

цвет	перечень работ
	Обслуживание системы противопожарной сигнализации, ТО системы ППС, пожарной сигнализации

Срок эксплуатации дома-11 лет
Общая площадь помещений в собственности - 22 336,10 кв.м.
Общая площадь помещений, входящих в места общего пользования - 6 707,24 кв.м.
Лифт - 4шт.
А также системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, внутридомовое электроборудование, в том числе

№ П П	КОД Стоимости (расценки) работ и услуг	Обоснование необходимости	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
			Проведение технических осмотров	противопожарная система. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общей территории включает следующие расходы (элементы затрат): расходы на оплату труда; расходы на материалы и инвентарь; расходы на эксплуатацию машин; накладные расходы, в том числе отчисления на социальные нужды основных производственных рабочих; административные расходы, налоги и сборы; прибыль. Колонка "КОД Стоимости(расценки) работ и услуг" являеться ссылкой на сборник "Стоимости(расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме", Центр муниципальной экономики и права, в основу которого легли ЖК РФ, Федеральный закон № 384-ФЗ ОТ 30.12.2009, Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290, Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, Национальные стандарты РФ: ГОСТ Р 51929-2014, ГОСТ Р 56038-2014, ГОСТ Р 56037-2014, ГОСТ Р 51617-2014, ГОСТ Р 56192-2014, ГОСТ Р 56193-2014, ГОСТ Р 56194-2014, ГОСТ Р 56195-2014.				
			Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
			Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета					